

**Ing. Peter** [REDACTED]

**Ing. Jana** [REDACTED]

obaja ďalej v texte len ako predávajúci,

a

**Obec Trakovice, IČO: 313 092**, Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38, zastúpená starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom obce Trakovice,

ďalej v texte len ako kupujúci,

ktorí uzatvorili,

## **Kúpnu zmluvu**

I.

Nehnuteľnosť v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísané na Správe katastra Hlohovec v LV č. 772 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 715/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26,0 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice, vlastní Ing. [REDACTED] a Ing. [REDACTED] r. [REDACTED] bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti.

II.

Predávajúci predávajú týmto v celosti nehnuteľnosť bližšie popísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu.

Kupujúci kupuje týmto v celosti nehnuteľnosť bližšie popísanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy od predávajúcich.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľnosti bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy obci Trakovice je [REDACTED]

Zmluvné strany, obec Trakovice ako kupujúci a manželia Ing Peter [REDACTED] [REDACTED] ako predávajúci, sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške [REDACTED] bude v celosti vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcimi aj kupujúcim

IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 32/2014 zo dňa 22.05.2014 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 28.04.2014 schválilo uznesením číslo 32/2014 odkúpenie pozemku zapísaného

ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, LV 772, parc.č. 715/2 – zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 26 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice v podiele 1/1 tj. 26 m<sup>2</sup> do majetku obce Trakovice, za kúpnu cenu [redacted] m<sup>2</sup> od vlastníka Peter [redacted] Jana [redacted]

Odkúpenie pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvom súlade s §9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec Trakovice zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií podľa § 4 ods. 3 písm.f zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel.

Výpis z Uznesenia č. 32/2014 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 28.04.2014 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

#### V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do držby a užívania kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy môže vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

#### VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

#### VII.

Kupujúci vyhlasuje, že poznajú stav kupovanej nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohliadky na mieste samom a nemajú žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja

#### VIII.

Predávajúci a kupujúci súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Predávajúci Ing. Peter [redacted] a Ing. Jana [redacted], zároveň splnomocňujeme obec Trakovice na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj ku všetkým úkonom spojeným s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré žiadame doručiť.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli, že obec Trakovice Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.

#### IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

**kat. úz. Trakovice**

**LV č. ....**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 715/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 26,0 m<sup>2</sup>,

**ČASŤ B: VLASTNÍCI**

**Obec Trakovice, IČO 313 092, Obecný úrad Trakovice 38, 919 33 v celosti**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

žiaden zápis

X.

Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Trakoviciach ..... 23.5.2014 .....

.....  
predávajúci

.....  
.....

.....  
.....

